

# TECNICKÁ ZPRÁVA ZOV

Svazek dok.	E		Stupeň dok.	DSP+DPS	
Vypracoval	Ing. Neyová	Podpisy		Investor	SMO Městský obvod Ostrava-Jih
Ověřil	Ing. Janečková			Objednatel	SMO Městský obvod Ostrava-Jih
Schválil	Ing. Neyová				
Datum	05/2019				
Stavba/Část stavby <b>Zateplení objektu a oprava zahradních teras při MŠ Mitušova 90, Ostrava-Hrabůvka</b>					
Projekt <b>ZOV</b>					
				Archivní číslo <b>18142-D0C-053</b>	

## Obsah

### **1. Základní údaje o stavbě**

- a) název stavby
- b) místo stavby

### **2. Zařízení organizace výstavby**

- a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- b) Významné sítě technické infrastruktury
- c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště, napojení staveniště na zdroje
- d) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- e) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení
- f) Řešení zařízení staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- g) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby z omezenou schopností pohybu a orientace
- h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
- i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- j) Orientační lhůty výstavby

## **1. Základní údaje o stavbě**

### **a) název stavby**

**Zateplení objektu a oprava zahradních teras při MŠ Mitušova 90,  
Ostrava-Hrabůvka**

### **b) místo stavby**

Stavba MŠ Mitušova se nachází na pozemku parc. číslo 1797 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 371/5 (ostatní plocha, zeleň), k. ú. Hrabůvka. Jedná se o objekt občanské vybavenosti v zastavěném území.

## **2. Zařízení organizace výstavby**

### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Stavební práce, které budou probíhat na stávajícím objektu mateřské školky, spočívají v zateplení obvodového pláště a střechy. Dále pak oprava venkovních schodů a stříšek u vstupů. Rovněž tak bude provedena instalace nové jímací soustavy hromosvodu.

Pro zařízení staveniště budou využity prostory oplocené zahrady kolem objektu. Na tento pozemek bude zasahovat lešení a je zde uvažováno s umístěním mobilních staveništních buněk, kontejnerů na stavební suť a odpad a mobilní WC.

Na hlavním staveništi kromě ploch pro provádění stavebních prací bude zajištěn i prostor pro manipulaci případných mechanismů a minimální prostor nezbytný pro zásobování stavby materiálem.

Stavební materiál bude přivážen rovnou ze zdrojů. Případné další nutné plochy pro předmontážní práce si zajistí dodavatelé příslušných stavebních prací v rámci svého provozního zázemí.

Během stavebních prací je nutné zamezit vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště. Bude provedeno provizorní oplocení plochy staveniště. Oplocení bude v průběhu stavebních prací přemísťováno dle nutnosti pohybu stavebních mechanismů a v rámci dokončovacích prací zcela demontováno.

Stavební práce budou probíhat na objektu jehož výška je cca 8,50m, ohrožený prostor (nebezpečí pádu předmětů), který je nutno zajistit, je šířky 2,0m po celém obvodu objektu. Zajištění mobilním ohrazením, případně dozorem zhotovitele stavby. Viz Nařízení vlády č.362/2005 Sb.

Staveniště je přístupné ze stávajících obslužných městských komunikací. Staveništní doprava bude z míst zdrojů materiálů a hmot do prostoru staveniště vedena stávajícími místními komunikacemi. Bude se jednat převážně o dovoz stavebního materiálu a odvoz malého množství stavebního odpadu a dále o dopravu spojenou s příjezdem pracovníků na staveniště.

Případný vzniklý odpad ze stavební činnosti bude recyklován nebo ukládán do přistavených kontejnerů a průběžně odvážen.

#### **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Kolem objektu dotčeného stavbou se nacházejí níže uvedené sítě technické infrastruktury:

- potrubí vodovodu a jednotné kanalizace (OVaK)
- sekundární rozvody tepla v žb. kanálech (Veolia Energie)
- elektronické komunikace – SEK (CETIN, UPC)
- elektro kabely NN (ČEZ Distribuce)
- elektro kabely veřejného osvětlení
- NTL plynovod (Gas Net)

V případě stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí nutno dodržet ochranná pásma těchto sítí. Před zahájením prací vybraný zhotovitel stavby zajistí vytýčení všech tras inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou.

#### **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Pro potřeby zařízení staveniště bude napojení na energie provedeno ze stávajícího objektu dotčeného stavbou. Jedná se o připojení na vodu a elektrickou energii. Připojení a měření bude po dohodě s investorem.

Před započatím stavby budou zřízeny dočasné staveništní přípojky vybraným zhotovitelem stavby.

Pro staveništní přípojku vody bude využita stávající přípojka vody.

Pro potřebu el. energie bude zřízen staveništní rozvaděč s vlastním měřením, napojení z hlavního domovního rozvaděče.

Odvodnění staveniště se v rámci této stavby neřeší, případný odvod dešťových vod z výkopů zajistí zhotovitel např. mobilními hadicemi do nejbližší kanalizační šachty. Odvodnění řešeného objektu a okolních zpevněných ploch je stávající.

#### **d) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Pro zařízení staveniště bude využita část zahrady kolem objektu školky. Vybraný zhotovitel stavby musí zajistit bezpečný přístup do objektu.

#### **e) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení**

V rámci této stavby není uvažováno.

#### **f) Řešení zařízení staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Stavební práce budou probíhat za provozu v sousedních objektech.

Z důvodu minimalizace hlukové zátěže okolí po dobu stavebních prací je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Hlučnost bude dále minimalizována vypínáním zařízení mimo dobu práce. Práce emitující hluk nebudou prováděny mimo pracovní dny a v noci.

Vzhledem k charakteru a rozsahu prací se nepředpokládá s větším provozem vozidel stavby. Občasné budou po dobu výstavby na stavenišť přijíždět vozidla zajišťující dovoz stavebních materiálů, pracovníků a dále stavební stroje a mechanismy.

#### **g) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby z omezenou schopností pohybu a orientace**

Charakter stavebních prací je takový, že neovlivní provoz objektu ani okolních objektů. Od veřejného provozu musí být staveniště odděleno zábranami a oplocením. Do stavbou dotčeného objektu bude zajištěn bezpečný vstup.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

#### **h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Základní předpisy vztahující se k BOZP:

- Zákon 262/2006 Sb. – Zákoník práce
- NV 361/2007 Sb. – podmínky ochrany zdraví při práci
- NV 362/2005 Sb. – práce ve výšce a nad volnou hloubkou
- NV 101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb. – bližší minimální požadavky při práci na staveništích
- Zákon 183/2006 Sb. – stavební zákon

Po dobu realizace stavby je nutné zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení v platném znění, bude zhotovitelem vypracován plán BOZP.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou na stavbě prováděny.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce zařízení.

Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavební dozor investora, který zabezpečí další postup. Při provádění prací v ochranných pásmech podzemních sítí je nutné dodržovat podmínky stanovené správci těchto sítí.

## **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Při stavebních pracích je nutné dbát na ochranu přírody a vodstva. Během stavebních prací nedojde k negativnímu působení stavby na okolní životní prostředí. Zdroje hluku, po dobu výstavby vzhledem k charakteru prací budou minimální a budou dále omezené i vzhledem k tomu, že bude realizována ve velmi krátkém čase s velkým podílem suchých montážních procesů. Vzhledem k rozsahu prací bude technika využívána při realizaci stavby jen omezeně. Velká část prací bude prováděna ručně nebo s podílem drobné mechanizace.

Z důvodu minimalizace hlukové zátěže okolí po dobu stavebních prací je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Hlučnost bude dále minimalizována vypínáním zařízení mimo dobu práce. Práce emitující hluk nebudou prováděny mimo pracovní dny a v noci.

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí atd. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. V případě období se zvýšenou prašností bude prováděno kropení staveniště. U výjezdu ze staveniště bude vyhrazena plocha pro mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště.

Vzhledem k charakteru a rozsahu prací se nepředpokládá s větším provozem vozidel stavby. Občasné budou po dobu výstavby na staveniště přijíždět vozidla zajišťující dovoz stavebních materiálů, pracovníků a dále stavební stroje a mechanismy.

Vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k dotčení podzemních ani povrchových vod.

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány a manipulace s nimi musí probíhat odděleně. V průběhu stavebních prací budou odpady postupně odstraňovány, aby nedošlo k jejich nahromadění. Odpad bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejneru umístěného v prostoru staveniště. Je-li to možné, budou odpady druhotně využity. Druhotné suroviny budou předány do sběrný. Druhotné využití nebo recyklace bude mít přednost před jejich uložením na skládku.

Odpady určené k likvidaci budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. O odpadech vzniklých v průběhu stavby

bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich likvidace nebo využití.

V blízkosti objektu MŠ, v prostoru staveniště, jsou stávající stromy a keře, které budou po celou dobu stavby chráněny. U stávajících vzrostlých stromů v blízkosti objektu, bránící provedení zateplení, budou odborně ořezány větve v nejnutnějším rozsahu

#### **j) Orientační lhůty výstavby**

Lhůty výstavby nebyly stanoveny.

..

#### **Závěrem:**

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje aktuální ZOV.